

PASOS A SEGUIR LA CONTRATACIÓN DE UN SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER:

PASO 1) COTIZAR, INTRODUCIENDO LOS DATOS NECESARIO

PASO 2) SELECCIONAR LA COMPAÑÍA DE INTERÉS Y MESES DE COBERTURA.

PASO 3) REMITIR LA DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS PARA SU ESTUDIO

PASO 4) UNA VEZ APROBADO, ARRENDADOR Y ARRENDATRIO PODRÁN FIRMAR EL CONTRATO DE ALQUILER.

PASO 5) REMITIRLO PARA EMISIÓN POLIZA

DETALLE DE LOS PASOS

PASO 1) COTIZAR, INTRODUCIENDO LOS DATOS NECESARIO

DATOS DEL RIESGO

Código postal y población *

Renta mensual *

PASO 2) SELECCIONAR LA COMPAÑÍA DE INTERÉS Y MESES DE COBERTURA.

12 Meses	Compañía	Prima	Observaciones
9 Meses	 ARAG	236,80€ ★★★★☆	12 meses
6 Meses	 Mutua de Propietarios	236,80€ ★★★★☆	12 meses
	 DAS	237,00€ ★★★★☆	12 meses
	 MAPFRE	239,40€ ★★★★☆	12 meses
	 Caser	257,84€ ★★★★☆	12 meses

PASO 3) REMITIR LA DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS PARA SU ESTUDIO

Dirección donde enviar documentación: arrenta@quartopilar.com

La documentación a solicitar a los inquilinos es la siguiente:

Trabajadores por cuenta ajena:

- **Copia DNI.**
- Contrato de trabajo **en vigor o vida laboral actualizada.**
- **3 últimas nóminas.**
- **Si el contrato es de duración determinada con antigüedad menor a un año o está en periodo de prueba, es imprescindible presentación de vida laboral actualizada.**

Pensionistas

- **Última** carta de la Seguridad Social **con revalorización y tipo de pensión. (Si la pensión no es vitalicia, documento de concesión, con fecha de revisión).**
- Justificante de ingreso **de la pensión en el banco (con recibo bancario o extracto), tres últimos meses.**
- **Fotocopia del DNI**

Autónomos

- **Copia DNI,**
- **3 últimas** cuotas de la seguridad social (**cupones de autónomo**), **pagados en plazo.**
- **Justificante de antigüedad como autónomo, (debe ser superior a un año): puede ser con modelo 036, vida laboral, reconocimiento de alta, etc.**
- **2 últimos** impuestos trimestrales **a su nombre (IVA e IRPF)**
- Declaración de la Renta **del ejercicio anterior.**
- **Si tuviera nóminas de empresa, 3 últimas nóminas y modelo 200 de la empresa, además de lo anterior.**

Funcionarios

- **Copia DNI**
- **Documento de jura, o Vida Laboral o nombramiento en el BOE.**
- **3 últimas nóminas.**

Respuesta sobre el estudio de viabilidad entre 24 horas y 48 horas.

La documentación a solicitar al PROPIETARIO:

Solicitud del Seguro: http://seguros-alquiler.es/documentos/Solicitud_AVANT2.pdf



PASO 4) UNA VEZ APROBADO, ARRENDADOR Y ARRENDATRIO PODRÁN FIRMAR EL CONTRATO DE ALQUILER.

Para poder emitir la póliza es necesario enviar a arrenta@quartopilar.com

- ✓ Contrato de Alquiler firmado y, en su caso, los anexos junto con la
- ✓ Autorización de Datos del Inquilino: [AUTORIZACIÓN DE INQUILINO:](#)
<http://www.arrenta.es/gestor/pdfs/documentos/1414081376.pdf>



COBERTURAS

- **Estudio de viabilidad** del inquilino
- **Desahucio y reclamación de rentas**
- **Cobro de rentas** (6, 9 o 12 meses)
- **Actos vandálicos** al continente y al contenido, hasta 3.000 €
- **Asistencia en el hogar 24h.**
- **Defensa jurídica** incluida
- **Reparaciones urgentes** (Desplazamiento y mano de obra 3h. incluidos)
- Servicio de **Asesoramiento jurídico**

INFORMACIÓN SOBRE COBERTURA DE PAGO

<p>Cobro anticipado de rentas impagadas</p>	<p>COBRO MES A MES: Opción de solicitar adelanto, antes de sentencia.</p> <p>COBRO A PARTIR DEL: Segundo mes de impago hasta el total de los meses contratado, teniendo en cuenta la franquicia si la hubiera. Presentación de la demanda arbitral o judicial.</p>
<p>Cobertura de impago de rentas</p>	<p>Hasta desahucio / lanzamiento definitivo</p>

COMPARATIVA DE COBERTURAS

	12 Meses	12 Meses	12 Meses
Coberturas	 236,80 € ★★★★★	 237,00 € ★★★★★	 239,40 € ★★★★★
Estudio viabilidad inquilino	Realización de estudio de viab... +	Realización de estudio de viab... +	Realización de estudio de viab... +
Cobro mensual de rentas	De 12 meses. SIN Franquicia. (... +	De 12 meses. SIN Franquicia. (... +	De 12 meses. Franquicia 1 me... +
Defensa Jurídica para Alquileres	Cubre tasas/derechos/costas... +	Acción de desahucio para rec... +	Se garantiza, hasta el límite d... +
Servicio Telefonico Juridico	El Asegurador pondrá a dispos... +	En cuestiones relacionadas co... +	La Compañía, a través del Ser... +
Actos vandálicos	AL CONTINENTE hasta 3.000€... +	Al Continente hasta 3.000€ (... +	Al Continente y al Contenido h... +
Asistencia del Hogar 24h – Alquiler			La Compañía asume la presta... +
Reparación urgente			CERRAJERÍA Cualquier conting... +
Cobro de rentas impagadas	En el caso que se haya produci... +	Condicionado a : 1.-Comunica... +	Opción de solicitar adelanto a... +
Cobertura de Impago de Rentas	Hasta desahucio lanzamiento ... +	Hasta desahucio lanzamiento ... +	Hasta desahucio lanzamiento ... +
Reclamación otras clás. Aseguradoras	La Defensa o reclamación de l... +	Reclamación de derechos del ... +	
Reclamación contratos reparación y mante	La reclamación por incumplim... +	Reclamación frente a terceros... +	
Defensa Contrato de Alquiler	Defensa o reclamación de los ... +	Acción de desahucio para recu... +	Se asumirá la defensa de los i... +
Defensa Penal del Arrendador	La Defensa de la Responsabili... +	Defensa de la resp. penal del ... +	Como Arrendador de la vivien... +
Reclamación de daños y perjuicios	La reclamación al tercero resp... +	DAS garantiza la reclamación ... +	Reclam. daños y perjui. sufrid... +